

Innovare KTI Fired Heaters Co., Ltd.

2024 1068



China Alliance Appraisal (Shanghai) Co.,Ltd.

2024 5 31

500

3 B

200120

021-69350588

021-69350588

中国资产评估协会

资产评估行业自律组织

报告编号:	3131200011202400069
合同编号:	中同华沪合同字[2024]017号
报告类型:	法定评估业务资产评估报告
报告日期:	2024年11月15日

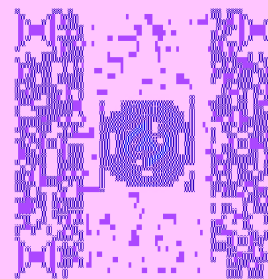
委托人: 上海某某有限公司

受托人: 中同华资产评估有限公司

评估对象: 上海某某有限公司持有的某某公司股权

评估日期: 2024年11月10日至2024年11月15日

评估基准日: 2024年10月31日



中同华资产评估有限公司 资产评估师 某某某

声明: 本报告系根据委托人提供的资料编制, 仅供委托人内部参考, 不得作为其他用途。本报告的有效性依赖于资料的真实性和完整性。

中同华资产评估有限公司 盖章

	.....	1
	.....	3
	.....	3
	.....	7
	.....	7
	.....	9
	.....	9
	.....	9
	.....	11
	.....	11
	.....	12
1.	.....	12
2.	.....	17
	.....	17
	.....	18
	.....	19
	.....	208871 0 59591.7

Innovare KTI Fired Heaters Co., Ltd.

2024 1068

Innovare KTI Fired Heaters Co., Ltd.

Innovare KTI Fired Heaters Co., Ltd.

Innovare KTI Fired Heaters Co., Ltd.

Innovare KTI Fired Heaters Co., Ltd.

2023 12 31

					%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
	1	17,409.64			
	2	541.15			
	3				
	4				

Innovare KTI Fired Heaters Co., Ltd.

					%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
	5	54.85			
	6				
	7	21.51			
	8				
	9	464.79			
	10	17,950.79			
	11	16,042.16			
	12	71.89			
	13	16,114.05			
	14	1,836.74	10,900.00	9,063.26	493.44

2023 12 29

Innovare KTI Fired Heaters Co., Ltd.

2024 1068

Innovare KTI Fired Heaters Co., Ltd.

2023 12 31

Innovare KTI Fired Heaters Co., Ltd.

688121.SH

91310000741614843Q

88 1-30 104 4 D

23361.4003

2002 07 29

2002 07 29

() (

)

(,)

2.

2002 2021 9

91110108MACEUP7F07

16 13 3 1302

20000.0000

2023 04 24

2023 04 24

(

) () ;

()

;
 (,)()

2.

2023 4 24
 2 100%

Innovare KTI Fired Heaters Co., Ltd.

Innovare KTI

338-87-00454

Guro-dong, Kolon Science Valley II) Room 612, 55, Digital-ro 34-gil, Guro-gu,
 Seoul, 08378, Korea

2016 06 15
 224,971,500.00
 449,943
 500

2.

Innovare KTI	2016	6	69,641,500	Innovare
Engineering Holding Limited			2018	1
224,971,500		155,329,500	Innovare Engineering Holding	
Limited				
	2023	12	31	Innovare KTI

Innovare KTI Fired Heaters Co., Ltd.

	10%	
	19%	2 200

Innovare KTI Fired Heaters Co., Ltd.

Innovare KTI Fired Heaters Co., Ltd.

Innovare KTI

Innovare KTI

	科目名称	
1		174,096,387.92
2		45,597,445.80
3		7,932,514.98
4		7,889,046.99
5		314,005.29
6		111,619,951.07
7		743,423.79
8		5,411,467.77

Innovare KTI Fired Heaters Co., Ltd.

	科目名称	
9		280,330.72
10		548,466.66
11		1,098,154.48
12		215,089.38
13		985,021.17
14		2,284,405.36
15		179,507,855.69
16		160,421,558.43
17		43,771,616.35
18		112,129,786.68
19		3,215,850.06
20		570,380.28
21		352,482.42
22		381,442.64
23		718,931.35
24		718,931.35
25		161,140,489.78
26	()	18,367,365.91

XYZH/2024SHAA2B0119

1.

2

STARIA

2.

3.

34

55,612

2

Innovare KTI

2023 12 31

1

2

3

1

2

3

1.

DBE

E D

B

$$B = P + \sum C_i$$

P i

$$= \sum \frac{C_i}{1 + r_i} + \frac{P_n}{1 + r_n}$$

Ri i r Pn

n

1 Ri

Ri /

2 r WACC

$$WACC = R_e \frac{E}{D+E} + R_d \frac{D}{D+E} (1-T)$$

Re Rd T

3 Re CAPM

Re Rf ERP Rs

Re Rf ERP

Rs

1

:

:www.moodys.com

CDS CDS
 CDS CDS
 CDS CDS

/

500

ERP equity risk premium

ERP

<i>Country</i>	<i>Moody's rating</i>	<i>Rating-based Default Spread</i>	<i>Country Risk Premium</i>	<i>Equity Risk Premium</i>
Korea	Aa2	0.53%	0.75%	5.00%

2023 12 31

ERP 5.00%

KOSPI

2

t

Wind

4

5

Wind iFinD

Unlevered

$-(1-T) \times D/E$

D E T

Unlevered

Unlevered

Levered

Levered = Unlevered $[1 + (1-T) D/E]$

D E T

Blume

Blume

$$\beta_a = 0.35 + 0.65\beta_h$$

β_a

β_h

6

Portfolio

1

2

3

1

2

3

4

5

6

7

8

9

1

2

Innovare KTI				34	55,612			
	2		2023	4	20	2026	10	14
Innovare KTI		1719-4	5		1	710		

1

2

3

4

Wind

5

6

7

2023 12 29

8

9

10

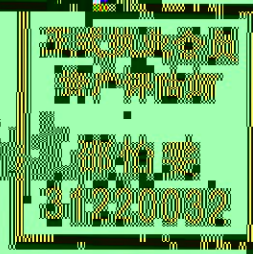
1

2

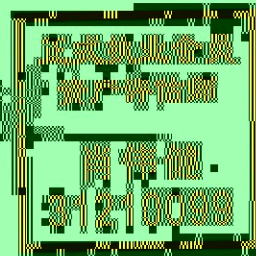
3

2024 5 31

2017年12月31日



2018年12月31日



2019年12月31日

2021

被评估

流动资产
非流动资产
其中：

流动资产
非流动资产

评估师



名称: Inoovare KTI Firec

项目

被评估单

流动资产	
非流动资产	
其中: 长期	
投资性房地产	
固定资产	
在建工程	
无形资产	
其中: 土地使用权	
使用权资产	
合同资产	
合同负债	
持有待售资产	
持有待售负债	
其他非流动资产	
其他非流动负债	
资产总计	
流动负债	
非流动负债	
负债总计	
所有者权益	
股本	
资本公积	
盈余公积	
未分配利润	
所有者权益合计	

资产总计 17
 流动负债 18
 非流动负债 19
 负债总计 20
 所有者权益 21
 股本 22
 资本公积 23
 盈余公积 24
 未分配利润 25
 所有者权益合计 26



评估机构



流动资产	
非流动资产	
其中: 长期	
投资性房地产	
固定资产	
在建工程	
无形资产	
其中: 土地使用权	
使用权资产	
合同资产	
合同负债	
持有待售资产	
持有待售负债	
其他非流动资产	
其他非流动负债	
资产总计	
流动负债	
非流动负债	
负债总计	
所有者权益	
股本	
资本公积	
盈余公积	
未分配利润	
所有者权益合计	

资产总计 17
 流动负债 18
 非流动负债 19
 负债总计 20
 所有者权益 21
 股本 22
 资本公积 23
 盈余公积 24
 未分配利润 25
 所有者权益合计 26